

**Otrzymują
wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych
polegających na budowie ogrzewania w wolnostojącym mieszkaniu
gminnym nr 3 w budynku nr 60 w Kopicach**

1. Zamawiający

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu w Kopicach 60/3 określa – Załącznik nr 2.

Są to m.in. roboty instalacyjne i budowlane związane z budową instalacji c.w.u. i c.o. w mieszkaniu gminnym w Kopicach 60/3

Planowany minimalny zakres prac to:

- a) Frezowanie komina z cegły pełnej i montaż w kominie kompletnego wkładu kominowego o średnicy 160 mm.
Umieszczony w kominie wkład musi być ze stali grubości 1 mm i musi być kompletny tj. posiadać odskraplacz, wyczystkę, trójnik 90⁰ 160 x 160 mm, płytę dachową. Stal wkładu kominowego musi być kwasoodporna i żaroodporna (gatunek stali 1.4301) – do dokumentów odbiorowych dołączyć specyfikację techniczną i aprobatę na zamontowany wkład.
- b) Montaż kotła 5 klasy opalnego paliwem stałym (węgiel kamienny sortymentu „groszek”) z zasobnikiem.
- c) Wykonanie nawiewu do kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.
- d) Budowa instalacji c.o. z grzejnikami i regulatorem pokojowym zasilanej w/w kotłem stałopalnym.
- e) Budowa instalacji c.w.u. z podgrzewaczem o pojemności 100 dm³ z grzałką elektryczną i równocześnie współpracującym z kotłem grzewczym.
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni.
- g) Naprawa posadzek, stropów i ścian po przejściu wykonywana instalacją.
- h) Wywóz i utylizacja odpadów.
- i) Wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań oraz odbiór uprawnionego mistrza kominiarskiego przewodów dymowych i wentylacyjnych.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań technicznych.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych i użytkowych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych.

Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zajac.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **31 maja 2021 roku**.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca winien dokonać oględzin prac remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
Informuję, że Gmina Grodków nie posiada rzutów budynku nr 60 w Kopicach. Lokal nr 3 w budynku nr 60 w Kopicach znajduje się na parterze 2 kondygnacyjnego budynku, a kotłownią zlokalizowano w piwnicy pod mieszkaniem.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany remont danego mieszkania gminnego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac remontowych objętych niniejszym zaproszeniem.
- 4) Wykonawca za zrealizowane zlecenie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
- 5) **Ryczałtowa cena oferty obejmuje całość kosztów wykonania zadania** wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), nadzór kierownika robót, powykonawczych badań i protokołów, opinii kominiarskiej, wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków, ewentualnych opłat celnych.

6. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 1

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)**.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **23 kwietnia 2021 roku, o godz. 11⁰⁰**.

8. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2021 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – obmiar robót
3. Załącznik nr 3 – schemat instalacji c.o. w mieszkaniu

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz